

**Appel à manifestation d'intérêt pour l'occupation du domaine public portuaire,
en vue d'une activité stockage de produits congelés
(démolition et extension d'un site en vue du développement de son activité)**

AVIS DE PUBLICITE

N° 20260915 2

SECTION I – DENOMINATION ET ADRESSE DE L'AUTORITE COMPETENTE :

Société d'Exploitation des Ports du Détroit (SEPD), 285 avenue du Mérite Maritime, 62100 Calais ;
Tél. : 03.21.46.29.00.

La SEPD est titulaire d'un contrat de délégation de service public portant sur le port de Boulogne-sur-Mer – Calais signé le 19 février 2015 avec la Région Haut-de-France.

SECTION II – OBJET DE LA PUBLICITE :

La SAS GELOSTOCK, est déjà implantée sur le port au sein d'un ensemble immobilier appartenant à la SCI DASCA situé sur les parcelles 17 (surface : 1888m²) et 20 (surface : 3061m²) de l'ilot 11 (cadastrées BH271 et 374), a manifesté son intérêt auprès de la SEPD en vue de s'étendre sur une dépendance du domaine public située sur le port de Boulogne-sur-Mer sur l'emprise parcellaire, identifiées parcelles 12,13,14 et 15 du même îlot, cadastrées BH 273.274. 275.et 276, pour une superficie totale de 1 221 m².

Le projet d'extension du bâtiment situé sur la parcelle 20 prévoit la démolition du bâtiment existant situé sur la parcelle 17 puis la construction d'un nouveau bâtiment d'une emprise au sol de 2 512m² sur un ensemble parcellaire (ilot 11 parcelles 12.13.14.15.17) d'une surface totale de 3109m²

L'activité complémentaire qui sera exercée sur cette extension sera la transformation de produits de la mer, activité connexe à leur activité actuelle de stockage de produits surgelés.

Il est précisé que le porteur du projet, investisseur demeure la SAS GELOSTOCK. Une procédure de transfert d'actifs immobilier (cession) entre la SCI DASCA est déjà engagée.

Elle a sollicité à cet effet une autorisation d'occupation temporaire constitutive de droits réels d'une durée de 35 ans justifiée par l'amortissement comptable des investissements projetés sur la même période.

Par le présent avis de publicité, portant « Appel à manifestation d'intérêt », la SEPD entend s'assurer de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente portant sur la parcelle susvisée, et relative à la délivrance du titre projeté, par application de l'article L. 2122--1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP) dans sa rédaction issue de l'Ordonnance n° 2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques.

SECTION III – CARACATERISTIQUES ESSENTIELLES DE L'AUTORISATION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC PROJETEE :

1) AOT

- Objet de l'autorisation : autorisation conventionnelle d'occupation temporaire du domaine public constitutive de droits réels portant sur une parcelle située sur le port de Boulogne-sur-Mer, d'une superficie totale de 3 109 m² en vue de permettre à son exploitant la société GELOSTOCK de s'étendre et développer son activité de transformation des produits de la mer

- Durée de l'autorisation : 35 ans justifiée par un amortissement comptable de la même durée des investissements liés au contrat.

- Montant prévisionnel de la redevance annuelle : 30 532.19 EUR € hors taxe, conformément au barème des tarifs publics en vigueur au 1er janvier 2026.
- Montant prévisionnel des investissements envisagés 4 458 850 EUROS Hors Taxe dédié à la construction et 2 800 000 € HT d'équipements.
- Octroi de droits réels : oui.
- Lieu d'exécution : Boulogne-sur-Mer
- Date prévisionnelle de signature de l'autorisation : 15/11/2026.

SECTION IV - MODALITES DE REPONSE AU PRESENT AVIS :

- Coordonnées de l'autorité compétente pour, le cas échéant, recevoir la manifestation d'intérêt et toute demande relative au présent avis : Société d'exploitation des ports du détroit (SEPD),
285 Avenue du Mérite Maritime, 62100 Calais. Tél. : 03.21.46.29.00.
- Date limite pour manifester son intérêt : **30/09/2026**

SECTION V - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

- Nom et adresse de l'opérateur économique en faveur duquel les autorisations seront délivrées en l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente : la société **SAS GELOSTOCK**, Société, dont le siège est situé à Boulogne sur mer au 7 rue Albert Lavocat immatriculée sous le numéro de SIRET 80115503700014 au greffe du Tribunal de Commerce de BOULOGNE/MER.
- Date de publication du présent avis : 15/09/2026.