

**Appel à manifestation d'intérêt pour l'occupation du domaine public portuaire,
pour l'exercice d'une activité de mareyage.**

AVIS DE PUBLICITE

SECTION I – DENOMINATION ET ADRESSE DE L'AUTORITE COMPETENTE :

Société d'Exploitation des Ports du Détroit (SEPD), 24 Boulevard des Alliés, 62100 Calais ; Tél. : 03.21.46.29.00.

La SEPD est titulaire d'un contrat de délégation de service public portant sur le port de Boulogne-sur-Mer – Calais signé le 19 février 2015 avec la Région Haut-de-France.

SECTION II – OBJET DE LA PUBLICITE :

La société UNIMAREE a manifesté son intérêt auprès de la SEPD en vue d'occuper une dépendance du domaine public du port de Boulogne-sur-Mer d'une surface de 2 113 m², située sur une partie de l'emprise identifiée ilot 34 parcelle 3 et 3 b, cadastrée AB119 située rue des margats à LE PORTEL.

Elle envisage d'y construire un bâtiment dans le cadre d'un projet commun avec la société UNIMAREE, supervisé par la société holding SOFIPECHE.

Cette construction d'une surface au sol de 1 201 m² lui permettra de transférer vers ce nouveau bâtiment son activité de mareyage qu'elle exerce actuellement dans le 1^{er} bâtiment collectif de marée.

La société UNIMAREE a sollicité à cet effet une autorisation d'occupation temporaire constitutive de droits réels d'une durée de 30 ans justifiée par l'amortissement comptable des investissements liés à la construction de son extension.

Par le présent avis de publicité, portant « appel à manifestation d'intérêt », la SEPD entend s'assurer de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente portant sur la parcelle susvisée, et relative à la délivrance du titre projeté, par application de l'article L. 2122--1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP) dans sa rédaction issue de l'Ordonnance n° 2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques.

SECTION III – CARACTERISTIQUES ESSENTIELLES DE L'AUTORISATION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC PROJETEE :

1) AOT

- Objet de l'autorisation : autorisation conventionnelle d'occupation temporaire du domaine public constitutive de droits réels portant sur une parcelle non bâtie située sur le port de Boulogne-sur-Mer, d'une superficie d'environ 2 113 m² en vue son bâtiment pour l'exercice de son activité de mareyage.

- Durée de l'autorisation : 30 ans justifiée par un amortissement comptable de la même durée des investissements liés au contrat.

- Montant prévisionnel de la redevance annuelle : EUR 11 560.98 € HT hors taxe, conformément au barème des tarifs publics en vigueur valeur 2021.

- Montant prévisionnel des investissements envisagés d'un montant total de 2 532 816 EUROS Hors Taxe dont 2 206 000 EUROS Hors Taxe pour le bâtiment, étant ici entendu que les droits réels ne portent que sur le bâtiment.

- Octroi de droits réels : oui.

- Lieu d'exécution : Boulogne-sur-Mer

- Date prévisionnelle de signature de l'autorisation : 01/07/2021.

SECTION IV - MODALITES DE REPONSE AU PRESENT AVIS :

· Coordonnées de l'autorité compétente pour, le cas échéant, recevoir la manifestation d'intérêt et toute demande relative au présent avis : Société d'exploitation des ports du détroit (SEPD),
24 Boulevard des Alliés, 62100 Calais. Tél. : 03.21.46.29.00.

· Date limite pour manifester son intérêt : **VENDREDI 14 MAI 2021 -16H00**

SECTION V - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

· Nom et adresse de l'opérateur économique en faveur duquel les autorisations seront délivrées en l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente : la société UNIMAREE représentée par Monsieur Yves LE GALL, actuel Directeur Général, de la Société par Actions Simplifiée, dont le siège est à BOULOGNE/MER (62200), 102 Boulevard de Chatillon, immatriculée sous le numéro de SIREN 493 762 967 au Greffe du Tribunal de Commerce de BOULOGNE/MER (62200).

· Date de publication du présent avis : 29/04/2021