

Appel à manifestation d'intérêt pour l'occupation du domaine public portuaire, en vue d'une activité de stockage, ensachage, et chargement de cargaisons de sucre au départ du port de Calais.

AVIS DE PUBLICITE

SECTION I - DENOMINATION ET ADRESSE DE L'AUTORITE COMPETENTE :

Société d'exploitation des ports du détroit (SEPD), 24 Boulevard des Alliés, 62100 Calais.
Tél. : 03.21.46.29.00.

La société d'exploitation des ports du détroit est titulaire d'un contrat de délégation de service public portant sur le port de Boulogne-sur-Mer - Calais, signé le 19 février 2015 avec la région Hauts-de-France.

SECTION II - OBJET DE LA PUBLICITE :

La société T.S.M. a manifesté son intérêt auprès de la SEPD en vue d'occuper une dépendance du domaine public située sur le port de commerce de Calais (Quai en Eau Profonde - bassin Henri Ravisse), d'une superficie de 200 m² aux fins d'y édifier une bande transporteuse dans le prolongement de ses installations déjà existantes.

Elle a également sollicité le prolongement de la durée de l'autorisation d'occupation temporaire du domaine public n° ES-137-2 sans droits réels qui lui avait été accordée pour quatre années à compter du 8 décembre 2015 pour une dépendance du domaine public située sur le port de commerce de Calais (Quai en Eau Profonde - bassin Henri Ravisse), d'une superficie de 5 240 m² et sur laquelle est édifié une bande transporteuse (et ce afin d'aligner la durée de cette autorisation sur celle envisagée ci-dessus, s'agissant à l'issue des travaux envisagés, d'un seul et même outil industriel).

Par le présent avis de publicité, portant « Appel à manifestation d'intérêt », la SEPD entend s'assurer de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente portant sur les parcelles susvisées, et relative à la délivrance des titres projetés, par application de l'article L. 2122--1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP) dans sa rédaction issue de l'Ordonnance n° 2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques.

SECTION III - CARACTERISTIQUES ESSENTIELLES DES AUTORISATIONS D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC PROJETEES :

1) AOT ES 137-003

- Objet de l'autorisation : autorisation conventionnelle d'occupation temporaire du domaine public constitutive de droits réels portant sur une parcelle située sur le port de commerce Calais, Quai en Eau Profonde, Bassin Henri Ravisse, d'une superficie de 200 m² en vue d'une activité de stockage, ensachage, et chargement de cargaisons de sucre au départ du port de Calais.
- Durée de l'autorisation : 20 ans.
- Montant prévisionnel de la redevance annuelle : EUR 80 000 les deux premières années puis 15 834 euros hors taxes, conformément au barème des tarifs publics en vigueur au 1^{er} janvier 2017.
- Montant prévisionnel des investissements envisagés : 975 000 EUROS
- Octroi de droits réels : oui.
- Lieu d'exécution : Calais
- Date prévisionnelle de signature de l'autorisation : 1^{er} novembre 2017.

2) AOT n°ES-137-002

- Objet de l'autorisation : Prolongation d'une autorisation conventionnelle d'occupation temporaire du domaine public non constitutive de droits réels portant sur une parcelle située sur le port de commerce Calais, Quai en Eau Profonde, Bassin Henri Ravisse, d'une superficie de 5 240 m² en

vue d'une activité de stockage, ensachage, et chargement de cargaisons de sucre au départ du port de Calais.

- Durée de la prolongation : 18 ans à compter de la date de signature de l'AOT visée ci-dessus.
- Montant prévisionnel de la redevance annuelle : 14 474, 46 Euros hors taxes, conformément au barème des tarifs publics en vigueur au 1^{er} janvier 2017.
- Montant prévisionnel des investissements envisagés : Néant
- Octroi de droits réels : Non
- Lieu d'exécution : Calais
- Date prévisionnelle de signature de l'avenant de prolongation : 1^{er} novembre 2017.

SECTION IV - MODALITES DE REPONSE AU PRESENT AVIS :

- Coordonnées de l'autorité compétente pour, le cas échéant, recevoir la manifestation d'intérêt et toute demande relative au présent avis : Société d'exploitation des ports du détroit (SEPD), 24 Boulevard des Alliés, 62100 Calais. Tél. : 03.21.46.29.00.
- Date limite pour manifester son intérêt : 31-10-2017

SECTION V - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

- Nom et adresse de l'opérateur économique en faveur duquel les autorisations seront délivrées en l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente : TRANSIT STOCKAGE MANUTENTION (TSM), Société par Actions Simplifiée au capital de 500 000 EUR, dont le siège est à Calais (62 100), Bassin Henri Ravisse Port Est Quai en Eau Profonde, immatriculée sous le numéro de SIREN 330 376 310 au Greffe du Tribunal de Commerce de Boulogne-sur-Mer (62200)
- Date de publication du présent avis : 19 octobre 2017.