

Appel à manifestation d'intérêt pour l'occupation du domaine public portuaire, en vue de la mise à disposition d'un ensemble de bureaux sur le site portuaire de Calais

2023-08

AVIS DE PUBLICITE

SECTION I – DENOMINATION ET ADRESSE DE L’AUTORITE COMPETENTE :

Société d’Exploitation des Ports du Détroit (SEPD), 285 Avenue du Mérite Maritime – CS 90283, 62100 Calais ; Tél. : 03.21.46.29.00.

La SEPD est titulaire d’un contrat de délégation de service public portant sur le port de Boulogne-sur-Mer – Calais signé le 19 février 2015 avec la Région Hauts-de-France.

SECTION II – OBJET DE LA PUBLICITE :

La société GONDRAND FRERES a manifesté son intérêt auprès de la SEPD dans le cadre de son activité de représentation en douane, affrètement et organisation de transports. Cette société a sollicité la mise à disposition d’un ensemble de bureaux situé au R+1 de l’ancien bâtiment Terminal Transmanche - Site portuaire de Calais

Par le présent avis de publicité, portant « Appel à manifestation d’intérêt », la SEPD entend s’assurer de l’absence de toute autre manifestation d’intérêt concurrente portant sur les locaux susvisés, et relative à la délivrance du titre projeté, par application de l’article L. 2122--1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP) dans sa rédaction issue de l’Ordonnance n° 2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques.

SECTION III – CARACTERISTIQUES ESSENTIELLES DE L’AUTORISATION D’OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC PROJETEE :

1) AOT

- Objet de l’autorisation : autorisation conventionnelle d’occupation temporaire du domaine public constitutive de droits simples portant sur la mise à disposition d’un linéaire de 173.89 m² de bureaux au 1^{er} étage de l’ancien bâtiment Terminal Transmanche - Site portuaire de Calais.

- Détail de la prestation proposée : dépôt d’un dossier de présentation détaillant l’activité qui sera réalisée dans le cadre de la mise à disposition ainsi que les modalités d’exploitation du site.

Le dépôt du dossier de candidature pour l’occupation du domaine public concédé devra comporter :

1- Les nom(s), prénom(s), qualité(s), et domicile du demandeur ou, si la demande émane d’une personne morale, les précisions suivantes : nature, dénomination, siège social, statuts, répartition du capital et objet de la personne morale ainsi que les nom(s), prénom(s), qualité(s), pouvoirs du signataire de la demande et, le cas échéant, du ou des représentant(s) habilités auprès de l’administration ;

2- Une copie de la pièce d’identité du demandeur

3- Un extrait de votre K-BIS

4- Une note précisant :

- La localisation, les caractéristiques et la superficie de la dépendance domaniale concernée et la durée pour laquelle l’occupation est sollicitée ;

- L’effectif actuel de l’entreprise et, le cas échéant, le plan de développement de l’entreprise (incluant notamment ses perspectives d’emploi) ;

- Durée de l’autorisation : 2 ans

- Montant prévisionnel de la redevance mensuelle : Redevance selon les tarifs portuaires publics en vigueur. Pour l'année 2023, le barème est de 15.02 € hors taxes/m²/mois pour les bureaux. La redevance s'entend hors consommation des fluides et charges locatives.

- Octroi de droits réels : NON.

- Lieu d'exécution : Calais

- Date prévisionnelle de signature de l'autorisation : courant Décembre 2023 pour une mise en application au 1^{er} janvier 2024.

SECTION IV - MODALITES DE REPONSE AU PRESENT AVIS :

Coordonnées de l'autorité compétente pour, le cas échéant, recevoir la manifestation d'intérêt

et toute demande relative au présent avis : Société d'Exploitation des Ports du Détroit (SEPD),

285 Avenue du Mérite Maritime – CS 90283, 62100 Calais. Tél. : 03.21.46.29.00.

· Date limite pour manifester son intérêt : **25 novembre 2023.**

SECTION V - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

· Nom et adresse de la société en faveur de laquelle l'autorisation sera délivrée en l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente : Société GONDRAND FRERES, inscrite au RCS sous le numéro Siret 602 002 461 0043, dont le siège social est situé 11 du quai Risban – BP 3513 - 59383 DUNKERQUE Cedex 1

Date de publication du présent avis : 10/11/2023.