**Appel à manifestation d'intérêt pour l'occupation du domaine public portuaire,
en vue d'une activité de mareyage, filetage et négoce de produits de la mer**

AVIS DE PUBLICITE

SECTION I – DENOMINATION ET ADRESSE DE L'AUTORITE COMPETENTE :

Société d'Exploitation des Ports du Détroit (SEPD), 24 Boulevard des Alliés, 62100 Calais ; Tél. : 03.21.46.29.00.

La SEPD est titulaire d'un contrat de délégation de service public portant sur le port de Boulogne-sur-Mer – Calais signé le 19 février 2015 avec la Région Haut-de-France.

SECTION II – OBJET DE LA PUBLICITE :

La société COMPTOIRS OCEANIQUES a manifesté son intérêt auprès de la SEPD en vue d'occuper une dépendance du domaine public située sur le port de Boulogne-sur-Mer sur l'emprise parcellaire, identifiée parcelle 12 de l'îlot 5 située 18-22 rue du Docteur Duchenne à Boulogne/Mer, cadastrée BE 216, soit une superficie totale de 427 m² aux fins d'exercer dans le bâtiment qui y est édifié son activité de mareyage, filetage et négoce de produits de la mer.

La SAS COMPTOIRS OCEANIQUES dispose d'une AOT jusqu'au 31 décembre 2019.

Elle a sollicité à cet effet une autorisation d'occupation temporaire constitutive de droits réels d'une durée de 25 ans justifiée par l'amortissement comptable des investissements projetés sur la même période.

Par le présent avis de publicité, portant « Appel à manifestation d'intérêt », la SEPD entend s'assurer de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente portant sur la parcelle susvisée, et relative à la délivrance du titre projeté, par application de l'article L. 2122--1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP) dans sa rédaction issue de l'Ordonnance n° 2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques.

SECTION III – CARACTERISTIQUES ESSENTIELLES DE L'AUTORISATION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC PROJETEE :

1) AOT

- Objet de l'autorisation : autorisation conventionnelle d'occupation temporaire du domaine public constitutive de droits réels portant sur une parcelle située sur le port de Boulogne-sur-Mer, d'une superficie de 427 m² en vue d'exercer une activité de mareyage, filetage et négoce de produits de la mer.
- Durée de l'autorisation : 25 ans justifiée par un amortissement comptable de la même durée des investissements liés au contrat.
- Montant prévisionnel de la redevance annuelle : EUR 2 046,18 € Hors Taxe, conformément au barème des tarifs publics en vigueur.
- Montant prévisionnel des investissements envisagés 192 112.90 EUROS Hors Taxe
- Octroi de droits réels : oui.
- Lieu d'exécution : Boulogne-sur-Mer
- Date prévisionnelle de signature de l'autorisation : 01/06/2020.

SECTION IV - MODALITES DE REPONSE AU PRESENT AVIS :

- Coordonnées de l'autorité compétente pour, le cas échéant, recevoir la manifestation d'intérêt et toute demande relative au présent avis : Société d'exploitation des ports du détroit (SEPD),
24 Boulevard des Alliés, 62100 Calais. Tél. : 03.21.46.29.00.
- Date limite pour manifester son intérêt : 30/12/2019 (= **date de publication +15 jours**)

SECTION V - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

- Nom et adresse de l'opérateur économique en faveur duquel les autorisations seront délivrées en l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente : la société COMPTOIRS OCEANIQUES représentée par Monsieur Alain BAILLY, actuel Président, Société par Actions Simplifiée, dont le siège est à THIAIS (94320), 16, rue Travy, immatriculée sous le numéro de SIREN 389 317 918 au Greffe du Tribunal de Commerce de CRETEIL (62200).
- Date de publication du présent avis : 13/12/2019.