

**Appel à manifestation d'intérêt pour l'occupation du domaine public portuaire,  
en vue d'une activité de transformation de produits de la mer**

-----

**AVIS DE PUBLICITE N° 20250728 125**

## **SECTION I – DENOMINATION ET ADRESSE DE L'AUTORITE COMPETENTE :**

Société d'Exploitation des Ports du Détroit (SEPD), 285 avenue du Mérite Maritime, 62100 Calais ;  
Tél. : 03.21.46.29.00.

La SEPD est titulaire d'un contrat de délégation de service public portant sur le port de Boulogne-sur-Mer – Calais signé le 19 février 2015 avec la Région Haut-de-France.

## **SECTION II – OBJET DE LA PUBLICITE :**

La société BOULOGNE SEAFOOD a manifesté son intérêt auprès de la SEPD en vue d'occuper une dépendance du domaine public située sur le port de Boulogne-sur-Mer sur l'emprise parcellaire désignée ci-après :

- la parcelle 10 de l'îlot 1, cadastrée BH 207-208-319 d'une surface de 2 339 m<sup>2</sup> pour laquelle elle est titulaire d'une Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT) constitutive de droits réels dont l'échéance est fixée au 31 décembre 2035. Elle dispose également d'une AOT non constitutive de droits réels sur la partie trottoir sur une surface non construite de 470 m<sup>2</sup> située le long de son bâtiment.
- les parcelles bâties 5 et 17 cadastrées BH 326 et BH 212 d'une surface de 1 577 m<sup>2</sup> ;

soit une superficie totale de 3 916 m<sup>2</sup> pour la demande d'AOT constitutive de droits réels et 470 m<sup>2</sup> pour la demande d'AOT non constitutive de droits réels.

Elle a présenté un programme d'investissements portant sur des travaux de réfection de la toiture et de la façade du bâtiment dont elle est propriétaire situé sur la parcelle 10 et sur une démolition des bâtiments appartenant à la SEPD, situés sur les parcelles 5 et 17, afin d'y construire une extension aux fins d'y exercer l'activité de transformation des produits de la mer.

Elle a sollicité à cet effet une AOT constitutive de droits réels d'une durée de 33 ans justifiée par l'amortissement comptable des investissements projetés sur la même période ainsi que sur une AOT non constitutive de droits réels sur la partie non construite (trottoir) le long de son bâtiment dont l'échéance ne pourra excéder l'échéance de l'AOT constitutive de droits réels portant sur les parcelles 5, 10 et 17 de l'îlot 1.

Par le présent avis de publicité, portant « Appel à manifestation d'intérêt », la SEPD entend s'assurer de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente portant sur la parcelle susvisée, et relative à la délivrance du titre projeté, par application de l'article L. 2122--1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP) dans sa rédaction issue de l'Ordonnance n° 2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques.

## **SECTION III – CARACTERISTIQUES ESSENTIELLES DE L'AUTORISATION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC PROJETEE :**

### **1) AOT**

- Objet de l'autorisation : autorisation conventionnelle d'occupation temporaire du domaine public constitutive de droits réels portant sur une parcelle située sur le port de Boulogne-sur-Mer, d'une superficie de 4 386 m<sup>2</sup> en vue d'exercer une activité de transformation des produits de la mer.

- Durée de l'autorisation : 33 ans justifiée par un amortissement comptable de la même durée des investissements liés au contrat.
- Montant prévisionnel de la redevance annuelle : EUR 20 803.59 hors taxe, conformément au barème des tarifs publics en vigueur au 1er janvier 2025.
- Montant prévisionnel des investissements envisagés 2 582 000 EUROS Hors Taxe
- Octroi de droits réels : oui.
- Lieu d'exécution : Boulogne-sur-Mer
- Date prévisionnelle de signature de l'autorisation : 01/10/2025

#### **SECTION IV - MODALITES DE REPONSE AU PRESENT AVIS :**

- Coordonnées de l'autorité compétente pour, le cas échéant, recevoir la manifestation d'intérêt et toute demande relative au présent avis : Société d'exploitation des ports du détroit (SEPD),  
285 Avenue du Mérite Maritime, 62100 Calais. Tél. : 03.21.46.29.00.
- Date limite pour manifester son intérêt : **15/08/2025**

#### **SECTION V - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :**

- Nom et adresse de l'opérateur économique en faveur duquel les autorisations seront délivrées en l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente : la société **BOULOGNE SEAFOOD**, Société par Actions Simplifiée représentée par son Président en exercice Monsieur Gudmundur STEFANSSON, dont le siège est situé à BOULOGNE/MER (62200) au 7-13 Boulevard Bassin Napoléon et immatriculée sous le numéro de SIRET **835 228 818 00018** au greffe du Tribunal de Commerce de BOULOGNE/MER.
- Date de publication du présent avis : 31/07/2025.