

**Appel à manifestation d'intérêt pour l'occupation du domaine public portuaire,  
en vue d'une activité de service à la filière (Ingénierie, études techniques).**

-----

**AVIS DE PUBLICITE**

## **SECTION I – DENOMINATION ET ADRESSE DE L'AUTORITE COMPETENTE :**

Société d'Exploitation des Ports du Détroit (SEPD), 24 Boulevard des Alliés, 62100 Calais ; Tél. : 03.21.46.29.00.

La SEPD est titulaire d'un contrat de délégation de service public portant sur le port de Boulogne-sur-Mer – Calais signé le 19 février 2015 avec la Région Haut-de-France.

## **SECTION II – OBJET DE LA PUBLICITE :**

La société PlateForme d'Innovation (PFI) Nouvelles Vagues a manifesté son intérêt auprès de la SEPD en vue d'occuper une dépendance du domaine public situé sur le port de Boulogne-sur-Mer sur l'emprise parcellaire bâtie, identifiée parcelle 8 de l'îlot 13, cadastrée BE 245, d'une superficie totale de 962 m<sup>2</sup> aux fins d'exercer son activité d'ingénierie et études techniques (laboratoire d'analyses et halle technologiques).

Elle a sollicité à cet effet une autorisation d'occupation temporaire constitutive de droits réels d'une durée de 20 ans.

Par le présent avis de publicité, portant « Appel à manifestation d'intérêt », la SEPD entend s'assurer de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente portant sur la parcelle susvisée, et relative à la délivrance du titre projeté, par application de l'article L. 2122--1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP) dans sa rédaction issue de l'Ordonnance n° 2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques.

## **SECTION III – CARACTERISTIQUES ESSENTIELLES DE L'AUTORISATION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC PROJETEE :**

### 1) AOT

- Objet de l'autorisation : autorisation conventionnelle d'occupation temporaire du domaine public constitutive de droits réels portant sur une parcelle bâtie située sur le port de Boulogne-sur-Mer, cadastrée BE 245, d'une superficie de 962 m<sup>2</sup> en vue d'une activité de service à la filière (ingénierie et études techniques).

- Durée de l'autorisation : 20 ans.

- Montant prévisionnel de la redevance annuelle : Redevance terre-plein tarifs publics en vigueur au 1er janvier 2018 majorée de la valeur vénale du bâtiment lissée sur 20 ans + "provision" frais de remise en état (tarif public en vigueur)

- Montant prévisionnel des investissements envisagés 766 284.20 EUROS Hors Taxe éligibles à l'attribution d'une AOT de droits réels.

- Octroi de droits réels : oui.

- Lieu d'exécution : Boulogne-sur-Mer

- Date prévisionnelle de signature de l'autorisation : 01/12/2018.

#### **SECTION IV - MODALITES DE REPONSE AU PRESENT AVIS :**

- Coordonnées de l'autorité compétente pour, le cas échéant, recevoir la manifestation d'intérêt et toute demande relative au présent avis : Société d'exploitation des ports du détroit (SEPD),  
24 Boulevard des Alliés, 62100 Calais. Tél. : 03.21.46.29.00.
- Date limite pour manifester son intérêt : **24/10/2018 -16 :00**

#### **SECTION V - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :**

- Nom et adresse de l'opérateur économique en faveur duquel les autorisations seront délivrées en l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente : SA PlateForme d'Innovation (PFI) Nouvelles Vagues représentée par Monsieur Olivier POLINE, actuel Président du Directoire, de la société PFI Nouvelles Vagues Société Anonyme au capital de 1 152 000 EUR, dont le siège est à BOULOGNE/MER (62200), 15/17 rue de Magenta, immatriculée sous le numéro de SIREN 535 339 832 au Greffe du Tribunal de Commerce de BOULOGNE/MER (62200).
- Date de publication du présent avis : 09/10/2018