Appel à manifestation d'intérêt pour l'occupation du domaine public portuaire, en vue d'une activité de manutention, stockage et logistique de produits et marchandises, à Boulogne-sur-Mer

AVIS DE PUBLICITE

SECTION I - DENOMINATION ET ADRESSE DE L'AUTORITE COMPETENTE :

Société d'exploitation des ports du détroit (SEPD), 24 Boulevard des Alliés, 62100 Calais.
Tél. : 03.21.46.29.00.

La société d'exploitation des ports du détroit est titulaire d'un contrat de délégation de service public portant sur le port de Boulogne-sur-Mer - Calais, signé le 19 février 2015 avec la région Hauts-de-France.

SECTION II - OBJET DE LA PUBLICITE :

[La société Euro Docks Services (EDS) OU une société] a manifesté son intérêt auprès de la SEPD en vue d'occuper deux dépendances du domaine public situées sur le port de commerce de Boulogne-sur-Mer - Calais (à proximité du quai de l'Europe), d'une superficie de :

- 11.783 m², comprenant deux hangars de 6.555 m² (hangar D4) et 5.228 m² (hangar D10), en ce qui concerne l'autorisation d'occupation temporaire du domaine public (AOT) n° 1585 projetée ; et,
- 26.648 m², en ce qui concerne l'AOT n° 1586 projetée.

Par le présent avis de publicité, portant « Appel à manifestation d'intérêt », la SEPD entend s'assurer de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente portant sur les parcelles susvisées, et relative à la délivrance des titres projetés, par application anticipée de l'article L. 2122--1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP) dans sa rédaction issue de l'Ordonnance n° 2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques, sans y être tenue.

SECTION III - CARACTERISTIQUES ESSENTIELLES DES AUTORISATIONS D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC PROJETEES :

➤ En ce qui concerne l'AOT n° 1585 :

- Objet de l'autorisation : autorisation conventionnelle d'occupation temporaire du domaine public constitutive de droits réels portant sur une parcelle située sur le port de commerce de Boulogne-sur-Mer – Calais (à proximité du quai de l'Europe), d'une superficie de 11.783 m², et comportant deux hangars de 6.555 m² (hangar D4) et 5228 m² (hangar D10), en vue d'une activité de manutention, stockage et logistique de produits et marchandises, sur le territoire de la commune de Boulogne-sur-Mer
- Durée de l'autorisation : 50 ans.
- Montant prévisionnel de la redevance annuelle : [221.556, 18 euros hors taxes], conformément au barème des tarifs publics en vigueur au 1^{er} janvier 2017.
- Montant prévisionnel des investissements envisagés : supérieurs à 2.300.000 euros hors taxes.
- Octroi de droits réels : oui.
- Lieu d'exécution : Boulogne-sur-Mer.
- Date prévisionnelle de signature de l'autorisation : 1^{er} juin 2017.

➤ En ce qui concerne l'AOT n° 1586 :

- Objet de l'autorisation : autorisation conventionnelle d'occupation temporaire du domaine public non constitutive de droits réels portant sur une parcelle située sur le port de commerce de Boulogne-sur-Mer – Calais (à proximité du quai de l'Europe), d'une superficie de 26.648 m², en

vue d'une activité de manutention, stockage et logistique de produits et marchandises, sur le territoire de la commune de Boulogne-sur-Mer

- Durée de l'autorisation : 15 ans.
- Montant prévisionnel de la redevance annuelle : [68.434 euros hors taxes], conformément au barème des tarifs publics en vigueur au 1^{er} janvier 2017.
- Octroi de droits réels : non.
- Lieu d'exécution : Boulogne-sur-Mer.
- Date prévisionnelle de signature de l'autorisation : 1^{er} juin 2017.

SECTION IV - MODALITES DE REPONSE AU PRESENT AVIS :

- Coordonnées de l'autorité compétente pour, le cas échéant, recevoir la manifestation d'intérêt et toute demande relative au présent avis : Société d'exploitation des ports du détroit (SEPD), 24 Boulevard des Alliés, 62100 Calais. Tél. : 03.21.46.29.00.
- Date limite pour manifester son intérêt : 30-05-2017 à 16h00

SECTION V - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

- [Nom et adresse de l'opérateur économique en faveur duquel les autorisations seront délivrées en l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente : Société Euro Docks Services (EDS), inscrite sous le n° SIREN 409 430 436 au RCS de Boulogne-sur-Mer, dont le siège social est à Rouen (76 000), au 4/12 boulevard des belges.]
- Date de publication du présent avis : 10-05-2017.